



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	1 od 8

Broj: 0103-4669-2/22  
Datum: 21.12.2022. godine

Na osnovu člana 58. i člana 60. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo, broj: 0101-1753-12/22 od 18.05.2022. godine, Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH, broj: 0103-3948-2/22 od 02.11.2022. godine, Odluke Nadzornog odbora Kantonalnog javnog preduzeća za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo, broj: 0102-4616-6/22 od 20.12.2022. godine, Odluke o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta, broj: 0103-4669-1/22 od 21.12.2022. godine, Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo objavljuje

## JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPOVINU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo ( u daljem tekstu: KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo) ima potrebu za kupovinom građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.

Kupovina građevinskog zemljišta je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH broj 39/14) u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) navedenog Zakona, kojim je propisano da su od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzeti i ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da osigura transparentnost te procedure.

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.

Građevinsko zemljište koje je predmet kupovine mora biti na području Kantona Sarajevo i treba da bude položajno u blizini područja gdje KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o Sarajevo vrše eksploataciju šumskih drvnih sortimenata, odnosno da bude u industrijskoj zoni koja je u blizini područja gdje KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o Sarajevo vrše eksploataciju šumskih drvnih sortimenata sa najvećom koncentracijom šumskih drvnih sortimenata koji će se koristiti kao sirovina za proizvodnju peleta (ogrijevano i celulozno drvo), kao i površinama pod izdanačkim i degradiranim šumama.

Površina građevinskog zemljišta koje je predmet kupovine treba biti cca 15.000 m<sup>2</sup> sa poželjnim dimenzijama 100x150 metara i mora biti prilagođeno za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.

Građevinsko zemljište mora biti bez ikakvih opterećenja, sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i mora biti upisano u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu. Prodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine –



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	2 od 8

građevinskog zemljišta koje prodaje, što dokazuje dokumentacijom koja je zahtjevana u ovom Javnom pozivu u dijelu II – Sadržaj ponude.

### Građevinsko zemljište mora ispunjavati minimalno sljedeće:

- mogućnost priključenja na električnu mrežu, dostupnost;
- pristupne puteve koji omogućavaju nesmetano odvijanje teretnog saobraćaja;
- da je zemljište ravno ili eventualno minimalnog nagiba;
- da nije na području koja ima rizik od poplava;
- da ima dostupnost industrijske vode;
- da ima mogućnost odvoda površinskih i sanitarnih voda;
- da ima mogućnost proširenja u slučaju povećavanja kapaciteta skladišta;
- da je planskim dokumentom na ponuđenom građevinskom zemljištu predviđena mogućnost izgradnje poslovno-proizvodnog objekta za čiju je izgradnju zainteresovano KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo.

### Dokumentacija imovinsko-pravnog karaktera:

- Izvod iz prostorno-planske dokumentacije: Prostornog plana KS i Regulacionog plana za ponuđenu nekretninu (u boji);
- Zemljišnoknjižni izvadak;
- Kopija katastarskog plana za ponuđenu nekretninu;
- Izvod iz katastra podzemnih instalacija - Digitalni plan katastra komunalnih uređaja (u boji).

## II – SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora da sadrži sljedeću dokumentaciju:

- 1) Ime/naziv, adresa/sjedište, kontakt telefon ili e-mail ponuđača i ime odgovornog lica ponuđača, odnosno vlasnika ili suvlasnika;
- 2) Adresa ponuđenog građevinskog zemljišta sa odgovarajućom indentifikacijom prema katastarskom i zemljišno – knjižnom stanju;
- 3) Izgled građevinskog zemljišta (fotografije građevinskog zemljišta u boji),
- 4) Izjavu ponuđača da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran ili ima prebivalište;
- 5) Izjavu ponuđača da mu u krivičnom postrupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
- 6) Izjavu ponuđača da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrđivanju stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran.

**Napomena:** Naprijed navedenu Izjavu dostavlja samo pravno lice koje se prijavljuje na ovaj Javni poziv.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C136491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	3 od 8

- 7) Izjavu ponuđača da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran;  
**Napomena:** Naprijed navedenu Izjavu dostavlja samo pravno lice koje se prijavljuje na ovaj Javni poziv.
- 8) Ukoliko je ponuđač fizičko lice isti je obavezan dostaviti izjavu da je ispunio obavezu s plaćanjem svih poreza;  
**Napomena:** Naprijed navedenu Izjavu dostavlja samo fizičko lice koje se prijavljuje na ovaj Javni poziv.
- 9) Izjavu ponuđača da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran;  
**Napomena:** Naprijed navedenu Izjavu dostavlja samo pravno lice koje se prijavljuje na ovaj Javni poziv.

**Napomena:** Izjave pod tačkama 4., 5., 6., 7., 8. i 9. se daju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću ( što mora biti jasno naznačeno na istoj) , a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili općina), ne starije od 15 dana od dana prijave na Javni poziv.

Izabrani ponuđač obavezan je da dostavi sljedeće dokumente kojima će potvrditi vjerodostojnost datih izjava iz tački 4., 5., 6., 7., 8. i 9. kao preduslov za zaključenje ugovora (ne u sklopu ponude), kako slijedi:

a) Uvjerenje Suda Bosne i Hercegovine (Sud BiH, ul. Kraljice Jelene broj 88., 71 000 Sarajevo) da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran ili ima prebivalište.

**Napomena :** Naprijed navedeno Uvjerenje dostavljaju i pravna i fizička lica. Ako ponudu dostavlja fizičko lice dužan je dostaviti uvjerenje koje glasi na ime vlasnika/suvlasnika nekretnine.

b) Uvjerenje nadležnog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača da mu u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca.

**Napomena :** Naprijed navedeno Uvjerenje dostavljaju i pravna i fizička lica. Ako ponudu dostavlja fizičko lice dužan je dostaviti uvjerenje koje glasi na ime vlasnika/suvlasnika nekretnine.

c) Uvjerenje nadležnog općinskog suda prema sjedištu kandidata/ponuđačada da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran.

**Napomena :** Naprijed navedeno Uvjerenje dostavlja samo pravno lice.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	4 od 8

d) Uvjerjenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran.

**Napomena:** Naprijed navedeno Uvjerjenje dostavlja samo pravno lice.

e) Uvjerjenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača da je ispunio obavezu s plaćanjem svih poreza.

**Napomena :** Naprijed navedeno Uvjerjenje dostavlja samo fizičko lice (vlasnik/suvlasnik nekretnine).

f) Uvjerjenje Uprave za indirektno/neizravno oporezivanje BiH da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran.

**Napomena:** Naprijed navedeno Uvjerjenje dostavlja samo pravno lice.

Datum izdavanja dokumenata ili uvjerenja navedenih pod tačkama a),b),c),d),e) i f) ne smije biti stariji od 30 dana od momenta predaje ponude. Dokazi koje dostavlja izabrani ponuđač moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenj kopiji od strane nadležnog organa.

U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju i potvrdu/uvjerenje nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

- 1) Izjava ponuđača da građevinsko zemljište koje je predmet ponude nema nikakva opterećenja, te da su riješena sva imovinsko-pravna pitanja, da nije opterećen pravima trećih lica. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština), ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni poziv ;
- 2) Kopija katastarskog plana za ponuđenu nekretninu – građevinsko zemljište i posjedovni list, ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni poziv (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o posjedovanju ponuđenog,
- 3) Zemljišno – knjižni izvadak (ZK. Uložak) za ponuđenu nekretninu – građevinsko zemljište, ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni poziv (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o vlasništvu ponuđenog,
- 4) Izvod iz katastra podzemnih instalacija - Digitalni plan katastra komunalnih uređaja (u boji), ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni poziv (original ili ovjerena fotokopija),
- 5) Izvod iz prostorno-planske dokumentacije: Prostornog plana KS (u boji izdat od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo) i Regulacionog plana za ponuđenu nekretninu (u boji izdat od nadležne općinske službe ili Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo), ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni poziv (original ili ovjerena fotokopija).



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C138491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	5 od 8

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom.

Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom – vrpcom).

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz Javnog oglasa, njegova ponuda se neće uzeti u dalje razmatranje.

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenj kopiji kod nadležnog organa.

### **Napomena:**

Nakon što komisija imenovana za provođenje Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta ( u daljem tekstu: Komisija) izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo zadržava diskreciono pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne vrijednosti nekretnine - građevinskog zemljišta koje je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogući uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini – građevinskom zemljištu.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja/vještaka pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najpovoljnija pristigla ponuda, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2%, Komisija je ovlaštena da obavi pregovore sa ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo.

KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo zadržava diskreciono pravo da sa ponuđačima obavi pregovore prije donošenja konačne odluke o kupovini nekretnine – građevinskog zemljišta.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

### **a) Fizičko lice, obavezno dostaviti:**

- 1) Izvod iz matične knjige rođenih, original ili ovjerena kopija
- 2) CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude
- 3) Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna saglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju nekretnine – građevinskog zemljišta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	6 od 8

#### b) Pravno lice, obavezno dostaviti:

- 1) Aktuelni izvod iz sudskog registra, koji izdaje nadležni sudski organ, original ili ovjerena kopija, ne stariji od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude.
- 2) Potvrda poslovne banke (izdata poslije objave Sažetka Javnog poziva u dnevnom listu) da glavni račun ponuđača nije blokiran u zadnjih šest mjeseci od dana objave Sažetka Javnog poziva u dnevnom listu (original ili ovjerena fotokopija).
- 3) Uvjerenje o poreskoj registraciji, ovjerena kopija ne stariji od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude.
- 4) Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo).

**Napomena:** Ukoliko je prodavac (pravno ili fizičko lice) suvlasnik nekretnine koju prodaje, neophodna je saglasnost za učešće u javnom pozivu i prodaji, svih suvlasnika nekretnine, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude. Prodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

### III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju pravna lica i fizička lica – vlasnici/suvlasnici ponuđenog građevinskog zemljišta, koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

### IV KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Ocjena ponude za kupovinu građevinskog zemljišta vrši se na osnovu sljedećih kriterija odabira:

1. Finansijski kriterij (cijena): 40% – 40 bodova
2. Nefinansijski kriteriji: 60% – 60 bodova

#### Ad 1.) Finansijski kriterij (C) – Ponuđena cijena zemljišta / m<sup>2</sup>

Broj bodova koji pojedina ponuda dobija za ponuđenu cijenu ovisi o najnižoj i/ili najvišoj cijeni ponuda ostalih ponuđača u postupku.

Bodovna vrijednost pristiglih ponuda po cjenovnom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli:  $C = 40 \times C_{min} / C_{pon}$  gdje je: C – bodovi po kriteriju cijene C<sub>pon</sub> – cijena iz ponude ponuđača koja se ocjenjuje (bez PDV-a) C<sub>min</sub> – najniža cijena od svih ponuđenih odgovarajućih ponuda (bez PDV-a).

Maksimalni broj bodova koji ponuđač može dobiti prema „Finansijskom kriteriju – Ponuđena cijena zemljišta / m<sup>2</sup>“ (C) je 40 bodova.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139481



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	7 od 8

## Ad 2.)– Nefinansijski kriteriji (RI)

Nefinansijski kriteriji za ocjenu ponude su:

- **Blizina područja gdje KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o Sarajevo vrše eksploataciju šumskih drvnih sortimenata sa najvećom koncentracijom šumskih drvnih sortimenata koji će se koristiti kao sirovina za proizvodnju peleta (ogrijevno i celulozno drvo), kao i površinama pod izdanačkim i degradiranim šumama – 20 bodova**

Maksimalni broj bodova dodjeljuje se lokacijama koje su najbliže području gdje KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o Sarajevo vrše eksploataciju šumskih drvnih sortimenata sa najvećom koncentracijom šumskih drvnih sortimenata koji će se koristiti kao sirovina za proizvodnju peleta (ogrijevno i celulozno drvo), kao i površinama pod izdanačkim i degradiranim šumama.

- **Pogodnosti lokacije za potrebe izgradnje tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta – 40 bodova**, koje predstavljaju zbir slijedećih podkriterija:

### - Cestovni pristup – 10 bodova

Maksimalni broj bodova dodjeljuje se lokacijama sa direktnim pristupom na glavne saobraćajnice, dok se za udaljenija zemljišta bodovi umanjuju, a sve ovisno o pristiglim ponudama. Ponude lokacija koje su udaljene od glavnih saobraćajnica više od 4000 metara smatraju se neodgovarajućim.

### - Oblik lokacije – 10 bodova

Kod ocjene podobnosti lokacije za gradnju poslovnog objekta ocjenjuje se okolna izgrađenost, oblik lokacije sa stanovišta pozicioniranja budućeg objekta, uticaj vjetrova, blizina vodotoka i sl.

### -Blizina komunalne infrastrukture i mogućnost priključka – 10 bodova

Maksimalan broj bodova dodjeljuje se lokacijama koje imaju mogućnost direktnih priključaka na komunalnu infrastrukturu. Za građevinska zemljišta koja ne graniče i udaljenija su od trasa podzemnih instalacija, prikazanih u katastarskim izvodima, bodovi se umanjuju, ovisno o pristiglim ponudama. Ponude lokacija za koje je potrebna izgradnja priključaka na komunalnu infrastrukturu dužih od po 500 m smatraju se neodgovarajućim.

### - Opremljenost i izgrađenost lokacije – 10 bodova

Ovaj kriterij podrazumijeva bodovanje „spremnosti“ lokacija za izvođenje građevinskih radova, pri čemu se najveći broj bodova dodjeljuje zemljištima koja su očišćena, ograđena, bez podzemnih instalacija i vodova, koji bi se trebali izmjestiti i osigurati prije i u toku izvođenja radova izgradnje tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta, kao i postojećih objekata, čije rušenje je potrebno planirati u fazi pripremnih radova.

Maksimalan broj bodova koji ponuđač može dobiti na osnovu nefinansijskih kriterija (RI) je 60 bodova i dobija se zbirom kriterija „Blizina područja gdje KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o Sarajevo vrše eksploataciju šumskih drvnih sortimenata sa najvećom koncentracijom šumskih drvnih sortimenata koji će se koristiti kao sirovina za



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	8 od 8

proizvodnju peleta (ogrijevno i celulozno drvo), kao i površinama pod izdanačkim i degradiranim šumama" i kriterija „Pogodnosti lokacije za potrebe izgradnje tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta“.

### Ad 3.) Ocjenjivanje ponuda

Sveukupna ocjena ekonomski i tehnički najpovoljnije ponude E je zbir C – finansijskog kriterija i RI - nefinansijskog kriterija:  $E = C + RI$ .

Neodgovarajućom ponudom se smatra ona ponuda koja ne ostvari 50 bodova i koja je neodgovarajuća u skladu sa kriterijima za ocjenu ponuda iz Javnog poziva.

Ocjenu ponuda vršiti će imenovana Komisija.

KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja ne odgovara KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo i ne zadovoljava uslove utvrđene ovim Javnim pozivom.

### V – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Adresa za prijem ponuda je : KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo - Direkcija, ulica Maršala Tita 7/II, 71 000 Sarajevo.

Rok za prijem ponuda iznosi 15 dana računajući od dana objave u dnevnim novinama, do 12:00 sati.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do krajnjeg roka za prijem ponuda određen ovim Javnim pozivom.

Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje i iste će biti vraćene na adresu ponuđača, neotvorene.

Ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta se mora dostaviti zapečaćena na adresu KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo, ulica Maršala Tita 7/II, 71 000 Sarajevo, s naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „Ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta - NE OTVARAJ“.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo će komisijski otvoriti ponude, konstatovati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije tražene ovim Javnim pozivom.

Sve ponude pristigle u krajnjem roku određenim ovim Javnim pozivom će se otvoriti komisijski dana, **06.01.2023. godine** s početkom 13:00 sati u Direkciji KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo, ulica Maršala Tita 7/II, 71 000 Sarajevo.

Svi ponuđači, kao i zainteresovana pravna ili fizička lica mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, uz predočenje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta na uvid Komisiji.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: [info@sarajevo-sume.ba](mailto:info@sarajevo-sume.ba)  
Web: [www.sarajevo-sume.ba](http://www.sarajevo-sume.ba)



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491





Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 102050000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
161000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	9 od 8

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo po ovom Javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

## VI – ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom Javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Nakon što Komisija izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo zadržava pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne cijene građevinskog zemljišta koje je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogućiti uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini – građevinskom zemljištu.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja/vještaka pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najpovoljnija pristigla ponuda, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2%, Komisija je ovlaštena da obavi pregovore sa ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za KJP „Sarajevo- šume“ d.o.o. Sarajevo.

Također, KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo zadržava diskreciono pravo da s ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore u pogledu ponuđene cijene prije donošenja konačne odluke o kupovini građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak ponuđene nekretnine – građevinskog zemljišta i provođenje pregovora.

Ponuđač je dužan Komisiji omogućiti obilazak ponuđene nekretnine – građevinskog zemljišta kao i dati odgovore na sva postavljena pitanja i traženja Komisije u vezi s predmetom Javnog poziva.

Dostava informacija KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo ne obavezuje ni po kom osnovu.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo će nakon provedenog postupka analize i ocjene ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja i konačnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja notarskog ugovora o kupoprodaji nekretnine – građevinskog zemljišta kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: info@sarajevo-sume.ba  
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog  
šumarstva  
FSC® C139491



Općinski sud u Sarajevu,  
Broj : 065-0-Reg-22-001052 od 08.06.2022.g.  
PDV broj: 200630090001  
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo  
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	01	10 od 8

Alternativne ponude po ovom Javnom pozivu nisu dozvoljene.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

## VII – OSTALO

Zainteresovani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu [info@sarajevo-sume.ba](mailto:info@sarajevo-sume.ba) ili preporučeno poštom na adresu KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo, ulica Maršala Tita 7/II, 71 000 Sarajevo najkasnije do dana isteka roka predviđenog za prijem ponuda.

Po isteku naznačenog datuma za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.

Ovlaštena osoba ispred KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo je Omerović Samir, dipl. ing. šum.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo ne obavezuje niti jedna dostavljena ponuda.

KJP "Sarajevo- šume" d.o.o. Sarajevo zadržava pravo poništiti Javni poziv, u bilo kojoj fazi, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka kupovine građevinskog zemljišta za izgradnju tehnološkog postrojenja za proizvodnju peleta.

Javni poziv će se objaviti na web stranici KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo [www.sarajevo-sume.ba](http://www.sarajevo-sume.ba), a sažetak Javnog poziva u dnevnom listu "Oslobođenje".

Direktor  
KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo  
  
1 Omerović Samir, dipl.ing.šum.



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172  
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo  
E-mail: [info@sarajevo-sume.ba](mailto:info@sarajevo-sume.ba)  
Web: [www.sarajevo-sume.ba](http://www.sarajevo-sume.ba)



Oznaka odgovornog  
šumareva  
FSC® C139491